

文化新象公寓大廈管理委員會 社區生活館修繕復原案招標公告

- 一、招標機構：文化新象公寓大廈管理委員會(以下稱本會)。
- 二、機構地址：新北市林口區文化二路一段 78-90 號管理中心。
- 三、公告方式：1.採公開招標。
2.敬邀住戶推薦優良公司方式參與。
- 四、決標方式：由本會審核資格完畢後，提至區分所有權人會議決議之。
- 五、領標期限：本招標案採至現場領標單，
自 106 年 12 月 26 日 12 時 00 分起
至 107 年 01 月 14 日 19 時 00 分止。
- 六、招標期限：應 107 年 01 月 14 日 19 時 00 分前送達。
備妥審查檢附資料清單相關文件密封並
蓋騎縫章，逕自送達或雙掛號郵寄
(須於截標前送達)，逾期款難受理。
廠商送審資料，無論獲選與否，恕不退件。
- 七、郵遞住址：新北市林口區文化二路一段 90 號管理中心。
電話(02)2609-7832
- 八、決標日期：經本會資格審核後，於臨時區大會議上決議
- 九、履約內容：協助本會修繕復原生活館之裝潢
- 十、履約期限：自本會通知日起 10 日內開工，
並於開工日起 60 日曆天內竣工
- 十一、廠商資格摘要：
 - (一)綜合營造業丙等(含以上)。
 - (二)土木包工業。
 - (三)室內裝修業。
 - (四)室內裝潢業。
- 十二、廠商應檢附之資格文件：
 - (一)公司設立或登記證明(如承攬工程手冊、綜合營造業登記證、室內裝修業登記證、室內裝潢業登記證、土木包工業登記證等)。
 - (二)廠商納稅證明(最近一期或前一期)。
 - (三)投標廠商聲明書。上述文件須加註『與正本相符』字樣，必要時得抽查。
- 十三、提送資料必須編列頁碼與目錄，且符合審查登記表上規格處，以螢光筆標示。
- 十四、本公告於得標後視為契約文件。
- 十五、現場會勘：洪總幹事 電話：(02)2609-7832。

文化新象公寓大廈管理委員會

社區生活館修繕復原案招標資料

- 一、文化新象公寓大廈管理委員會(以下簡稱本會)為修復社區公共設施生活館事項，辦理 106 年遴選裝修公司公開招標事宜。
- 二、本招標規定、投標單及相關附件等文件，有意願參與投標公司請至社區管理中心領取。
注意事項：1.無領標紀錄之公司，不得參與投標。
2.領標之公司需親自至現場觀看維修地點之狀況，始可進行估價。
- 三、領標期限：本招標案採至現場領標單，自 106 年 12 月 26 日 12 時 00 分起至 107 年 01 月 14 日 19 時 00 分止。
- 四、招標方式：公開招標由本會資格審查，合格廠商再提至區分所有權人會議決議，依據整體報價及施工工法，採最有利標。
- 五、履約期限：自本會通知日起 10 日內開工，並於開工日起 60 日曆天內竣工
- 六、投標期限：自 106 年 12 月 26 日 12 時 00 分起，至 107 年 01 月 14 日 19 時 00 分止，報價單暨相關證明文件，密封並加蓋公司章，以郵件於截止日時間前雙掛號寄達本社區或親自送達簽收為憑，逾期者恕不受理。
- 七、資格審查：初審：107 年 01 月 15 日，完成書面審查。
- 八、投標資格
 - (一)綜合營造業丙等(含以上)。
 - (二)土木包工業。
 - (三)室內裝修業。
 - (四)室內裝潢業。
 - (五)參與投標公司三年內不得有民、刑事訴訟，敗訴確定之案件。

注意事項：本會於本招標書面審查日期之後，將於政府資訊系統入口網站，查詢該公司無任何不符合事項，如有不符合事項將直接取消資格，恕不通知補正。

九、投標必備文件

(所有書面資料請於每頁加蓋公司章，依序排列)：

- (一)投標資格必備文件檢核表。(如附件一)
- (二)投標廠商聲明書，必須蓋公司大小印章(如附件三)
- (三)投標單乙份(如附件二)

(請自行另以小信封收存並密封，且於封口處加蓋公司章)

- (四)營利事業登記證影本，並至少正式成立營業滿五年。
- (五)投標廠商最近乙期之有效納稅證明影本。

- (六)上述所有文件影本必須加註『與正本相符』、公司大、小印章及加註簽署日期。
- (八)投標公司請依本會規定『投標資格必備文件檢核表』，將文件依序排列及密封投標單乙份，採掛號郵寄或親自送達至本會
(新北市林口區文化二路一段 90 號文化新象管理中心)。

十、施工合約：優先參考消保會定訂之定型化契約與本標單上所述之資料內容為合約參考。後依各公司參與投標內容及標準作業規範自行訂定。合約須符合公平互惠原則、不得違反善良風俗及相關法令規範，其內容應包含合約期限、違反合約條款、作業規範及違反作業罰則等，並由社區委任律師審閱無誤後，始可成約。

十一、施工基本需求：

- (一)施工板材為「日本製麗仕矽酸鈣板」
- (二)施工樣式為「依生活館原裝潢樣式」進行復原。
- (三)本工程保固三年。
- (四)廠商須以「使用 20 年以上」之理念進行評估。
- (五)廠商須負責本工程施工其所屬範圍之全部公共安全措施、勞工安全衛生管理及相關保險。
- (六)廠商應負責相關施工人員之意外保險，本工程若致乙方之勞工或其他在承攬人之勞工受有職業傷害，而甲方因該勞工請求職災補償受有損害時，廠商應負全部責任。
- (七)廠商於工程期間若造成他人體傷之責，廠商應負全部賠償責任，如有不足之情事，本會仍得請求之，其金額依法院判決賠償金額支付，但若為他人未經廠商允許擅自進入施工區域，則不再此限。
- (八)工程期間若有損毀社區物品或建物，廠商應負復原之責。
- (九)廠商施工人員如態度惡劣，本會有權要求乙方更換
- (十)廠商應於接管施工離開後，將施工現場清理乾淨並恢復原樣。
- (十一)未載明之事項，依民法及政府相關法令之規定。

附件一、

文化新象公寓大廈管理委員會 106 年 社區生活館修繕復原案投標資格必備文件檢核表			
_____公司文件檢核表			
編號	文 件 類 別	齊 全	備註
1	公開招標投標單(附件二)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	公司聲明書。(附件三)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	報價單	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	公司登記證影本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	公司最近乙期之有效納稅 證明影本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

※：上述所有文件影本必須加註『與正本相符』、
公司大、小印章及加註簽署日期。

附件二、

文化新象公寓大廈管理委員會 公開招標投標單

投標標的：

以每月總價新台幣： 拾 萬 仟 佰 拾 元整
(含稅) 承包

注意事項：

總價應以「零、壹、貳、參、肆、伍、陸、柒、捌、玖、拾、佰、仟、萬、億」大寫數目字填寫，並不得使用鉛筆或其他易塗改之書寫工具書寫，否則無效。

投標公司名稱： _____

蓋章： _____ (請蓋大小印章)

審議委員簽名：

主任委員： _____ (簽署)

中 華 民 國 華 年 月 日

※：本標單於得標公司確認後，專案封存永久保留。

附件三、

聲 明 書

_____ (以下簡稱本公司)

參與新北市林口區 文化新象公寓大廈委員會(以下簡稱本會)公開招標事宜，本公司確認已詳閱招標規定，並保證遵守社區所訂規定，公開公平參與競標，如經查證屬實以不法方式參與競標或獲得標案，無條件接受本會所訂定之罰則及法律追訴！

此 致

文化新象公寓大廈管理委員會

立 書 人(請加蓋公司大小章)

公司名稱：

統一編號：

公司地址：

公司電話：

負 責 人：

(簽署)

中 華 民 國 年 月 日